



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ IR PAGRINDINIO GYVENAMOJO BŪSTO MOKESTINĖS VERTĖS NEAPMOKESTINAMOJO DYDŽIO NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. TS-382

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (2025 m. birželio 26 d. įstatymo Nr. XV-344 redakcija) 6 straipsnio 1, 2, 4, 5 ir 7 dalimis, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus Utenos rajono savivaldybės teritorijoje 2026 metams ir vėlesniems mokestiniams laikotarpiams:

1.1. 0,9 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės fizinių asmenų ir juridinių asmenų, atitinkančių mažų ir labai mažų įmonių apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo 3 straipsnio 2 ir 3 dalių reikalavimus, nekilnojamajam turtui, išskyrus nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio sprendimo 1.3 – 1.5 papunkčiuose;

1.2. 1 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės juridinių asmenų nekilnojamajam turtui, išskyrus nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio sprendimo 1.3 – 1.5 papunkčiuose;

1.3. Prekybos paskirties statiniams (patalpoms):

1.3.1. 0,9 proc. nekilnojamojo turto, esančio mieste, mokestinės vertės nekilnojamajam turtui, kai bendras visų nuosavybės teise priklausančių prekybos paskirties statinių (patalpų) plotas yra iki 1000 kv. m;

1.3.2. 1,2 proc. nekilnojamojo turto, esančio mieste, mokestinės vertės nekilnojamajam turtui, kai bendras visų nuosavybės teise priklausančių prekybos paskirties statinių (patalpų) plotas nuo 1000 kv. m iki 3000 kv. m;

1.3.3. 1,5 proc. nekilnojamojo turto, esančio mieste, mokestinės vertės nekilnojamajam turtui, kai bendras visų nuosavybės teise priklausančių prekybos paskirties statinių (patalpų) plotas nuo 3000 kv. m;

1.3.4. 0,7 proc. nekilnojamojo turto, esančio kaime, mokestinės vertės nekilnojamajam turtui;

1.4. 5 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės juridinių ir fizinių asmenų nekilnojamajam turtui, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas.

1.5. 0,1 proc. pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį.

2. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto Utenos rajono savivaldybės teritorijoje neapmokestinamąjį dydį 2026 metams ir vėlesniems mokestiniams laikotarpiams – 450 000 Eur.

3. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti skelbiamas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.uten.lt.